



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
26/10/2022	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
התקשרות עם קבוצת טראוב השקעות ע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי נציבות תלונות הציבור על שופטים. ברחוב נחום חפצדי 5 גבעת שאול נדרש עד- 5 מוני חניה חודשיים

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	קבוצת טראוב השקעות בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	511681967
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	34,300 ₪ לא כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-01/01/2023 ועד 31/12/2023 + שנה נוספת

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון בית עופר מרחוב נחום חפצדי 5 בירושלים מצוי במבנה בניין בו מועסקים נציבות תלונות הציבור על שופטים .

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם. בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו היחידה, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממקומת היחידה .

בסיור שנערך בחודש אוקטובר 2022 :

* חניוני החברה הכלכלית מרחוב כנפי נשרים 7+24 מצויים במרחק של למעלה מ-250 מטר ממבנה היחידות ולא נמצאו מתאים לתת את השירות המבוקש. (יצוין כי למשרד קיימת התקשרות עם החברה הכלכלית למתן שירותי חניה בכנפי נשרים 7 למתן שירותי חניה לעובדי בתי הדין לעררים מחוז ירושלים).

* חניון בית התאומים המצוי ברחוב כנפי נשרים 27 מצוי במרחק של למעלה מ-250 מטר ולא נמצא מתאים לתת את השירות הנדרש (יצוין כי למשרד יש התקשרות עם בית התאומים ועם חברת ראם למתן שירותי חניה לעובדי האפ"כ והיחידות המקצועיות שמקום משכנם בבניין).

* חניון דונה רחוב בית הדפוס 20 מצוי במרחק של למעלה מ-250 מטר בנוסף לא ניתן להרחיב את כמות המנויים בחניון (יצוין כי למשרד קיימת התקשרות למתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות וההון האנושי אשר מקום משכנם מצוי בבניין).

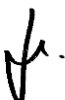
מטבע הדברים, חניון בניין עופר הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי הנציבות. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

בנסיבות אלו קבוצת טראוב השקעות בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בבניין עפר, מרחוב נחום חפצדי 5 גבעת שאול ירושלים, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום , הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית